

MÁJUS

TREND RIPIORT 2019

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
MELLÉKLETEK.....	9
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	9
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	10
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	11
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	12
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	13
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	13
a. Országos adatok	13
b. Budapesti adatok.....	14
c. Vidéki adatok.....	14
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 15	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2018-TÓL ELTÉRŐEN IDÉN A PÜNKÖSDI ÜNNEPEK JÚNIUSBAN VOLTAK, ILLETVE MÁJUS ELSEJE NEM HÉTVÉGÉRE ESETT. EZZEL MAGYARÁZHATÓ, HOGY MÁJUSBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 1,1%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 0,2%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL. ENNEK ELLENÉRE SZÁLLODÁINK HAVI FORGALMA IGEN KEDVEZŐEN ALAKULT. ORSZÁGOS SZINTEN 9,5%-KAL, BUDAPESTEN 11,3%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 7,6%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 3,5%-KAL FELÜLMÚLTA A MÚLT ÉVIT. AZ ELSŐ ÖT HÓNAPBAN A HAZAI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 7,7%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 ÉVINÉL.
- MÁJUS VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,8%-KAL CSÖKKENT, A KÜLFÖLDIEKÉ 0,3%-KAL NAGYOBB VOLT A BÁZISNÁL.
- A KEVESEBB BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA ELLENÉRE MÁJUS VÉGÉIG A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 13%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 HASONLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRTNÉL.
- LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT AZ USA-BÓL (+10,8%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+9,2%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+8,8%), ROMÁNIÁBÓL (+5,6%), CSEHORSZÁGBÓL (+4,5%), IZRAELBŐL (+3,4%) ÉS OROSZORSZÁGBÓL (+0,5%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT OLASZORSZÁGBÓL (-12,7%), NÉMETORSZÁGBÓL (-6,9%) ÉS AUSZTRIÁBÓL (-5,1%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 79%-A EURÓPÁBÓL, 12,9%-A ÁZSIÁBÓL, 7%-A AMERIKÁBÓL, 1,1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 1,2%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 1,9% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN ÁZSIÁBÓL 7,2% VOLT A NÖVEKEDÉS. EZ FŐLEG A 37,9%-OS DÉL - KOREAI BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT TREVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ TELJES ÁRBEVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN A 4*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +15,1% NÖVEKEDÉSSSEL MÁJUS VÉGÉIG.
- JANUÁR - MÁJUS KÖZÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ÉSZAK – ALFÖLDI, A BUDAPEST – KÖZÉP - DUNAVIDÉKI, A KÖZÉP – DUNÁNTÚLI ÉS A TISZA-TAVI RÉGIÓBAN NŐTT, AZ ÖSSZES TÖBBIBEN CSÖKKENT.
- IDÉN MÁJUS VÉGÉIG MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 3 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT, BUDAPESTEN 2 DB 266 SZOBÁVAL (MEININGER HOTEL ÉS MYSTERY HOTEL), A FŐVÁROSON KÍVÜL 1 SZÁLLODA (DONAUTICA ÉTTEREM ÉS HOTEL, FADD-DOMBORI) 17 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

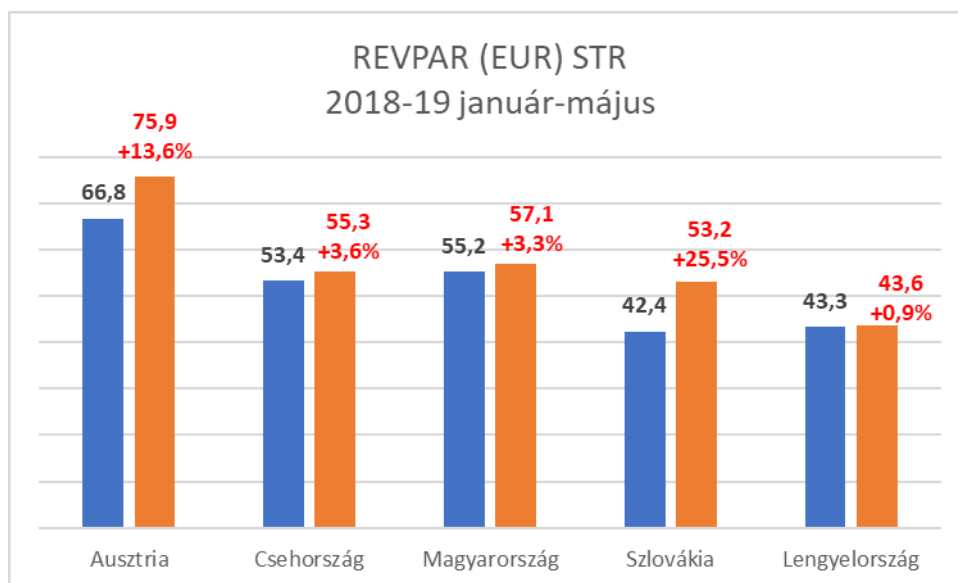
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS MÁJUS (KSH)			
Országos	2018	2019	változás
5*	1 615	1 088	67,4%
4*	21 995	14 217	64,6%
3*	9 807	9 285	94,7%
Összes minősített	34 323	26 191	76,3%
Kategória nélküli	24 150	32 096	132,9%
Mindösszesen	58 473	58 287	99,7%

2019 májusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 58.287 (b.index: 99,7%), Budapesten 19.755 (b.index: 100,1%), a fővároson kívüli szállodákban 38.532 (b.index: 99,5%), a Balatoni régióban 10.808 (b.index: 98,6%) volt.

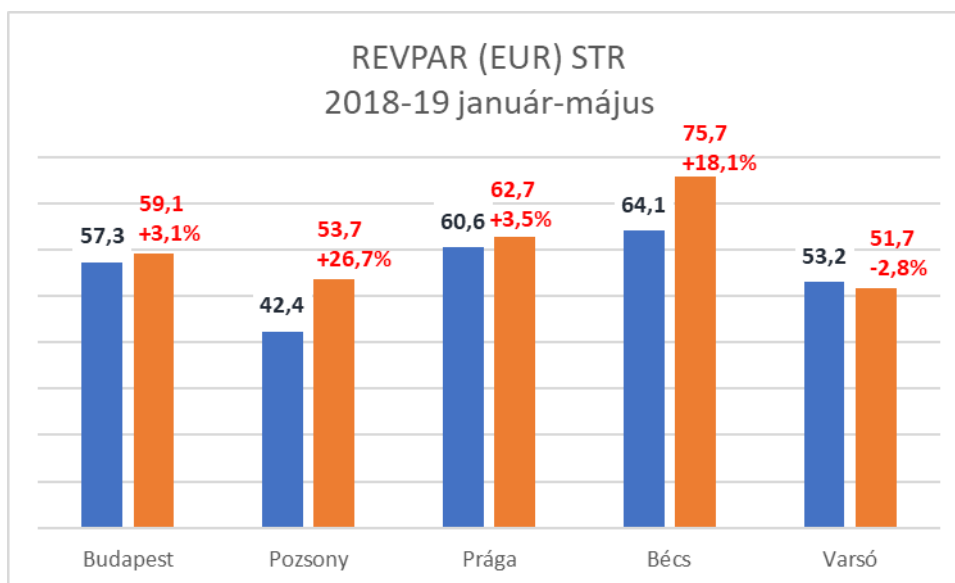
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2018	2019	
	május		b.index
Vendégéjszaka (ezer)	1 986	1 975	99,4%
- összesen			
- belföldi	798	790	98,9%
- külföldi	1 187	1 185	99,8%
Szobafoglaltság (%)	63,1	64,3	1,2%pont
Bruttó átlagár (HUF)	21 298	23 151	108,7%
Bruttó REVPAR (HUF)	13 443	14 881	110,7%

Május végéig a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 0,2%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 1%-kal, a Balatoni régióban 0,3%-kal csökkent, Budapesten 0,9%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 55,4% (a bázisnál 0,1%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 20.313 Ft (b.index: 107,4%), bruttó REVPAR mutatója 11.244 Ft (b.index: 107,1%), a bruttó TREVPAR 19.862 Ft (b.index: 107,5%) lett a KSH adatbázisa szerint.

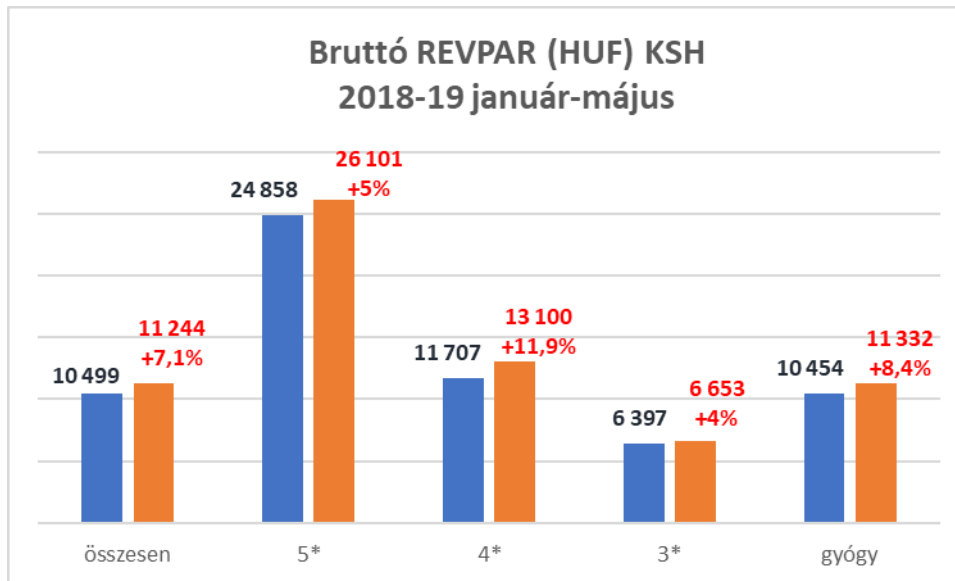
- Az év első öt hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 94.400 millió Ft (b.index: 107,2%), összes bruttó forgalma 166.761 millió Ft (b.index: 107,7%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 94.400 millió Ft szoba árbevételből 31.241 millió Ft (33,1%) kapcsolódik hazai, 63.158 millió Ft (66,9%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 4,8%-kal, az utóbbi 8,5%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 57,1€-val a 2. helyen végeztek Ausztria (75,9€) mögött, Csehország, Lengyelország és Szlovákia előtt.



- Május végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 69,9% (a bázissal azonos), bruttó átlag szobaára 25.834 Ft (b.index: 107,1%), bruttó REVPAR mutatója 18.059 Ft (index: 107,1%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 17.280 Ft (b.index: 112,9%), a 3* kategóriában 10.164 Ft (b.index: 101,6%) volt.
- Az év első öt hónapjában a fővárosi szállodák 53.900 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 108,2%), illetve 82.407 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 106,5%) értek el.
- A bruttó 53.900 millió Ft szoba árbevételből 4.912 millió Ft kapcsolódik hazai, 48.989 millió Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 5,2%-kal csökkent, az utóbbi 9,7%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42,8%-a, a belföldi vendégéjszakák 11,9%-a, a külföldi vendégéjszakák 66,8%-a, az összes szállodai árbevétel 49,4%-a, szoba árbevétel 57,1%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- Január-május között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 59,1€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Varsó és Pozsony előtt.



- A KSH adatai alapján az év első öt hónapjában a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 85.354 millió Ft (b.index: 108,9%), bruttó szoba árbevétele 40.500 millió Ft (b.index: 106%) volt. A vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,6%-a, a szobaár bevételeknek 42,9%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 40.500 millió Ft szoba árbevételeből 26.330 millió Ft (65%) kapcsolódik hazai, 14.170 millió Ft (35%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 6,9%-kal, az utóbbi 4,5%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban május végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 46,8%, a bázisnál 0,3% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 14.876 Ft (b.index: 106,6%), bruttó REVPAR mutatója 6.964 Ft (b.index: 107,4%), bruttó szállásdíj bevétele 9.151 millió Ft (b.index: 105,7%), összes árbevétele 20.720 millió Ft (b.index: 109,9%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,7%-át, az összes árbevétele az országosnak 12,4%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 66,4% volt a belföldi, 33,6% volt a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 2,2%-kal csökkentek, a belföldiek 0,7%-kal nőttek.
- Az első öt hónapban országos szinten a 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (13.100 Ft) 11,9%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 64% (1%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 20.459 Ft (index: 110,1%) lett. Az 5* kategóriában a foglaltság 57,8% (1,2%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 45.149 Ft (index:107,1%), a bruttó REVPAR 26.101 Ft (index: 105%). A 3* kategóriában elért 6.653 Ft REVPAR 4%-kal nagyobb a tavalyinál. Ebben a kategóriában a kihasználtság 52,5% (1,5%ponttal kisebb a bázisnál), a 12.677 Ft bruttó átlag szobaár 7,1%-kal múlta felül a múlt évit.



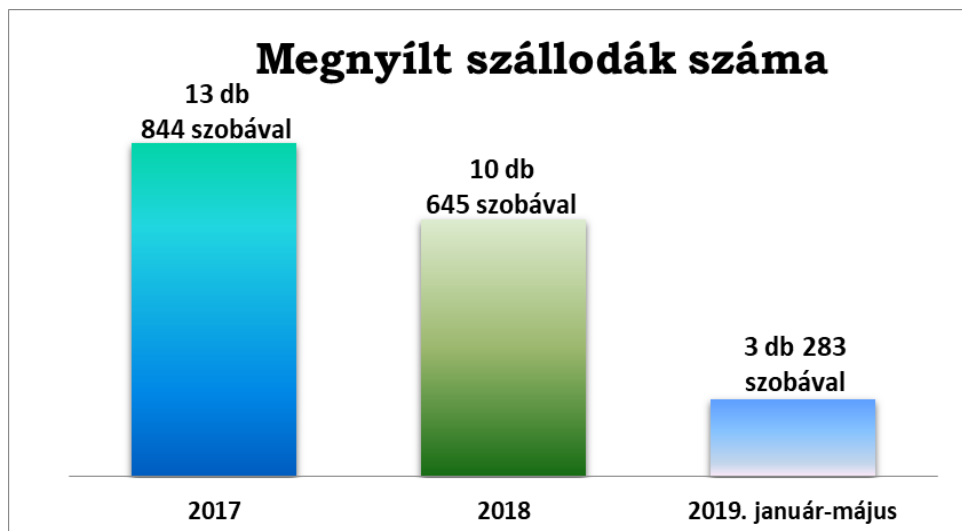
- Január-május között gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 63,2% (1,3%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 17.934 Ft (b.index: 106,3), a bruttó REVPAR 11.332 Ft (b.index: 108,4%) volt.
- A szobaárak, a REVPAR, a forgalom alakulását HUF/EUR árfolyam javította, miután az első öt havi 320,1 Ft átlag 2,5%-kal gyengébb volt a tavalyinál. Fel kell hívnia figyelmet arra is, hogy a májusi 325,2 Ft 2,7%-kal volt gyengébb a bázisnál, ami ugyancsak hozzájárult szállodáink májusi havi jó teljesítményéhez.
- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 19.862 Ft volt (index: 107,5%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban az első öt hónapban 7.053 millió Ft volt, ami a bázisnál 13%-kal nagyobb. Ez a magyarországi hotelek 31.241 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 22,6%-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2019. jan.-máj. (1000-ben)		Bázis index
Németország	503	93,1%
Egyesült Királyság	364	109,2%
Oroszország	292	100,5%
Csehország	279	104,5%
Ausztria	265	94,9%
Olaszország	246	87,3%
USA	243	110,8%
Románia	199	105,6%
Franciaország	165	108,8%
Izrael	151	103,4%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül január-május között a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt az amerikai (+10,8%), brit (+9,2%), francia (+8,8%), a román (+5,6%), a cseh (+4,5%), az izraeli (+3,4%) és az orosz (+0,5%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-12,7%), Németországból (-6,9%) és Ausztriából (-5,1%).
- A szomszédos országok közül Horvátországból 10,4%, Romániából 5,6%, Ukrajnából 3%, Szlovéniából 0,9%, Szlovákiából 0,3% volt a növekedés. Ausztriából 5,1%, Szerbiából 12% visszaesés történt.
- Az európai országokból (amelyek részesedése 79% az összes külföldi vendégéjszakából) 1,2% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,9%) 7,2%-os növekedés volt.
- Május végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Közép Dunántúli Régióban 2,8%-kal, az Észak - Alföldi Régióban 2%-kal, a Budapest - Közép - Dunavidéki Régióban 0,2%-kal, a Tisza - tavi Régióban 0,1%-kal nőtt. Ugyanez a Balatoni Régióban 0,3%-kal, a Nyugat - Dunántúli Régióban 2%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 0,4%-kal, a Dél- Alföldi Régióban 3,2%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 0,2%-kal csökkent.
- Január - május között Európában a szállodák szobafoglaltsága (67,7%) a bázissal azonos volt, a nettó átlag szobaár (106,8€) és a nettó REVPAR (72,3€) is 2,1%-kal múlta felül a tavalyit.
- Az év első öt hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1% ponttal javulva 61,9% lett. A nettó átlag szobaár (74,1€) 0,7%-kal mérséklődött, a nettó REVPAR mutató (45,9€) 1%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát - 13.644 szobát - jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2019 május végéig Magyarországon 3 db új szálloda nyílt 283 szobával (Budapesten - Meininger Hotel, Mystery Hotel, vidéken Fadd-Domboriban - Donautica Étterem és Hotel)



A RÉSZLETES TARTALOM A WWW.HAH.HU/ELEMZESEK/TREND-RIPORT OLDALON ÉRHETŐ EL.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2019. május

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 615	1 088	67,4%
4*	21 995	14 217	64,6%
3*	9 807	9 285	94,7%
Összes minősített	34 323	26 191	76,3%
Kategória nélküli	24 150	32 096	132,9%
Mindösszesen	58 473	58 287	99,7%
ebből gyógy	5 595	5 642	100,8%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	771	-	-
4*	13 693	9 392	68,6%
3*	7 476	-	-
Összes minősített	22 846	19 364	84,8%
Kategória nélküli	15 884	19 168	120,7%
Mindösszesen	38 730	38 532	99,5%
ebből gyógy	4 742	4 789	101,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	844	-	-
4*	8 302	4 825	58,1%
3*	2 331	1 653	-
Összes minősített	11 477	6 827	59,5%
Kategória nélküli	8 266	12 928	156,4%
Mindösszesen	19 743	19 755	100,1%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	3 725	2 719	73,0%
3*	3 000	3 023	100,8%
Összes minősített	7 218	6 505	90,1%
Kategória nélküli	3 738	4 303	115,1%
Mindösszesen	10 956	10 808	98,6%
ebből gyógy	1 829	1 875	102,5%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	6 183	6 180	99,9%	1 986	1 975	99,4%	8 169	8 155	99,8%
belföldi	2 798	2 780	99,3%	798	790	98,9%	3 597	3 570	99,2%
külföldi	3 385	3 400	100,5%	1 187	1 185	99,8%	4 572	4 585	100,3%

Szobafoglaltság									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-április		%pont	május		%pont	január-május		%pont
összesen	53,4	52,9	-0,5	63,1	64,3	1,2	55,5	55,4	-0,1
5*	57,4	54,9	-2,5	65,1	68,9	3,8	59,0	57,8	-1,2
4*	61,0	61,6	0,6	70,4	72,8	2,4	63,0	64,0	1,0
3*	51,4	49,8	-1,6	63,0	61,8	-1,2	54,0	52,5	-1,5
gyógy	60,2	60,8	0,6	68,8	72,4	3,6	61,9	63,2	1,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	18 147	19 381	106,8%	21 298	23 151	108,7%	18 913	20 313	107,4%
5*	40 570	42 599	105,0%	47 507	53 018	111,6%	42 156	45 149	107,1%
4*	17 712	19 625	110,8%	21 449	23 058	107,5%	18 582	20 459	110,1%
3*	11 454	12 382	108,1%	12 902	13 496	104,6%	11 837	12 677	107,1%
gyógy	16 729	17 599	105,2%	17 389	19 024	109,4%	16 871	17 934	106,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	9 698	10 260	105,8%	13 443	14 881	110,7%	10 499	11 244	107,1%
5*	23 311	23 404	100,4%	30 940	36 540	118,1%	24 858	26 101	105,0%
4*	10 819	12 096	111,8%	15 103	16 794	111,2%	11 707	13 100	111,9%
3*	5 892	6 163	104,6%	8 129	8 340	102,6%	6 397	6 653	104,0%
gyógy	10 070	10 704	106,3%	11 954	13 771	115,2%	10 454	11 332	108,4%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	2 605	2 640	101,3%	852	848	99,5%	3 457	3 488	100,9%
belföldi	330	334	101,0%	98	91	93,3%	428	425	99,2%
külföldi	2 275	2 306	101,4%	754	756	100,3%	3 029	3 063	101,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-április		%pont	május		%pont	január-május		%pont
összesen	66,7	66,2	-0,5	82,2	84,3	2,1	69,9	69,9	0,0
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	70,4	72,4	2,0	86,8	90,2	3,4	73,8	76,1	2,3
3*	67,7	66,5	-1,2	82,3	86,6	4,3	70,6	70,7	0,1
gyógy	63,3	66,6	3,3	82,5	89,6	7,1	67,2	71,3	4,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	22 414	23 669	105,6%	29 458	32 433	110,1%	24 121	25 834	107,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 997	20 593	108,4%	26 103	29 340	112,4%	20 749	22 720	109,5%
3*	13 218	13 165	99,6%	17 215	17 972	104,4%	14 169	14 382	101,5%
gyógy	22 232	23 032	103,6%	27 983	29 942	107,0%	23 687	24 800	104,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	14 936	15 668	104,9%	24 215	27 339	112,9%	16 862	18 059	107,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	13 374	14 912	111,5%	22 654	26 460	116,8%	15 306	17 280	112,9%
3*	8 946	8 758	97,9%	14 169	15 558	109,8%	10 004	10 164	101,6%
gyógy	14 065	15 331	109,0%	23 094	26 835	116,2%	15 920	17 671	111,0%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	886	896	101,1%	325	312	95,8%	1 211	1 207	99,7%
belföldi	615	626	101,7%	182	176	97,0%	797	802	100,7%
külföldi	271	270	99,7%	143	135	94,3%	414	405	97,8%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-április		%pont	május		%pont	január-május		%pont
összesen	44,3	45,0	0,7	53,1	52,6	-0,5	46,5	46,8	0,3
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	51,8	58,5	6,7	62,0	70,0	8,0	54,0	61,2	7,2
3*	42,5	38,4	-4,1	57,7	50,1	-7,6	46,6	41,4	-5,2
gyógy	62,5	62,1	-0,4	74,2	77,9	3,7	64,9	65,4	0,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	13 791	14 743	106,9%	14 385	15 234	105,9%	13 955	14 876	106,6%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 461	17 021	103,4%	17 643	18 119	102,7%	16 760	17 313	103,3%
3*	7 420	9 268	124,9%	9 586	9 778	102,0%	8 147	9 426	115,7%
gyógy	12 854	14 011	109,0%	13 928	15 766	113,2%	13 103	14 440	110,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	6 107	6 632	108,6%	7 627	8 008	105,0%	6 484	6 964	107,4%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	8 524	9 956	116,8%	10 940	12 690	116,0%	9 053	10 592	117,0%
3*	3 156	3 560	112,8%	5 528	4 903	88,7%	3 798	3 904	102,8%
gyógy	8 030	8 704	108,4%	10 338	12 282	118,8%	8 502	9 437	111,0%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I-V.	részesedés	2019. I-V.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	8 169		8 155	
<i>ebből:</i>				
belföld	3 597	44,0%	3 570	43,8%
külföld	4 572	56,0%	4 585	56,2%
<i>ebből:</i>				
Európa	3 668	80,2%	3 625	79,0%
Ázsia	551	12,1%	591	12,9%
Amerika	304	6,7%	321	7,0%
Ausztrália és Óceánia	28	0,6%	28	0,6%
Afrika	21	0,4%	20	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Németország	503	93,1%
Egyesült Királyság	364	109,2%
Oroszország	292	100,5%
Csehország	279	104,5%
Ausztria	265	94,9%
Olaszország	246	87,3%
USA	243	110,8%
Románia	199	105,6%
Franciaország	165	108,8%
Izrael	151	103,4%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	292	100,5%
Kína	132	103,4%
India	35	91,8%
Brazília	17	85,9%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	339	109,0%
Németország	227	94,3%
USA	222	111,4%
Olaszország	219	89,2%
Oroszország	164	101,7%
Franciaország	143	110,0%
Izrael	139	102,0%
Spanyolország	116	93,8%
Kína	102	100,7%
Koreai Köztársaság	90	138,4%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	164	101,7%
Kína	102	100,7%
India	32	89,0%
Brazília	16	88,0%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Németország	276	92,3%
Csehország	223	104,3%
Ausztria	197	93,8%
Oroszország	128	99,0%
Románia	126	105,9%
Szlovákia	92	102,0%
Ukrajna	61	94,5%
Lengyelország	53	92,3%
Kína	30	113,3%
Olaszország	27	74,2%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Donautica Étterem és Hotel	Fadd-Dombori	4*	17	2019
Meininger Hotel	Budapest, Csarnok tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	5*	82	2019. március

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárda	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Budapest, Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december
Open Hotel	Szentés	4*	24	2018

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4* superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategóri a	Szobasz ám	Tervezett nyitás dátuma
BUDAPEST				
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. június
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. június
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. június
Barceló Hotel	Budapest, Király u. 16.	-	180	2019. július 15.
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. július- augusztus
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019. július- augusztus
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. III. negyedév
A&O (Hibrid)	Budapest, Csengery u.	-	108	2019. III. negyedév
-	Budapest, Andrásy út 116.	4*	40	2019. december
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. IV. negyedév
Hotel Vision	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2020. I. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80- 82.	4*	100	2020. I. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. I. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	50	2020. I. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2020
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
-	Budapest, Zrínyi utca 4.	-	60	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020
A3 Szálloda	Budapest, Andrásy út 3.	-	76	2020
-	Budapest, Andrásy út 52	3*	127	2020
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	5*	150	2020. I.-II. negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020. II. negyedév
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32- 34	4*	134	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Radisson Basilica	Budapest, Szent István tér	-	71	2020
Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020-2021
B&B Hotels	Budapest, Boráros tér	-	214	2020-2021
Rác Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021

Triptara Hotel	Budapest, Eötvös u.	4*	93	2020-2021
-	Budapest, József krt.		100	2020-2021
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2020-2021
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
-	Budapest, István u. 4.	-	90	2021. I.-II. negyedév
Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 30.	4*-5*	180	2021. III. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	162	2021
-	Budapest, Üllői út	3*	182	2021-2022

VIDÉK

Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2019
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	2019 III.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Borhotel	Badacsonytördemic	-	42	2020
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	149	2020. IV. negyedév
-	Siófok	4*	23	2020-2021
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	N/A	N/A	2020-2021

Baron Hotel Keszthely	Keszthely	N/A	N/A	2020-2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj	5*	100	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	N/A	N/A	2020-2021
-	Balatonfüred	4*	66	2020-2021
-	Gyenesdiás	4*	N/A	2020-2021