

JÚLIUS

TREND RIPORT 2019

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
MELLÉKLETEK.....	9
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	9
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	10
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	11
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	12
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	13
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	13
a. Országos adatok	13
b. Budapesti adatok.....	14
c. Vidéki adatok.....	14
7. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	15

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- JÚLIUSBAN ORSZÁGOS SZINTEN A VENDÉGÉJSZAKÁK 1,9%-KAL, EZEN BELÜL A BELFÖLDIEK 0,4%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 3,6%-KAL ELMARADTAK A MÚLT ÉVITŐL. A VENDÉGÉJSZAKA SZÁM CSÖKKENÉSE ELLENÉRE A SZÁLLODÁK HAVI ÁRBEVÉTELE ORSZÁGOS SZINTEN 4,3%-KAL, BUDAPESTEN 3,8%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 4,6%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 3,1%-KAL NŐTT A 2018 ÉVIHEZ KÉPEST.
- JÚLIUS VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,1%-KAL NAGYOBB VOLT A BÁZISNÁL, A KÜLFÖLDI ELLENBEN 0,3%-KAL ELMARADT ATTÓL.
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK SZERÉNY, 0,1%-OS NÖVEKEDÉSE ELLENÉRE JÚLIUS VÉGÉIG A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 28,2%-KAL, JÚLIUSBAN KIEMELKEDŐEN 47,1%-KAL MÚLTA FELÜL A 2018 HASONLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRTET.
- AZ ELSŐ HÉT HÓNAPBAN A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT AZ USA-BÓL (+7,5%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+4,6%), ROMÁNIÁBÓL (+5,6%), IZRAELBŐL (+4,1%), KÍNÁBÓL (+4,8%), CSEHORSZÁGBÓL (+1,1%) ÉS OROSZORSZÁGBÓL (+0,7%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT OLASZORSZÁGBÓL (-10,2%), NÉMETORSZÁGBÓL (-6,4%) ÉS AUSZTRIÁBÓL (-3,8%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 77%-A EURÓPÁBÓL, 13,6%-A ÁZSIÁBÓL, 8,1%-A AMERIKÁBÓL, 1,3%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 1,6%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 2,6% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN ÁZSIÁBÓL 7,2% VOLT A NÖVEKEDÉS. EZ FŐLEG A 27,2%-OS DÉL - KOREAI BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT TREVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ TELJES ÁRBEVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN A 4*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN (27.353 Ft) +14,8% NÖVEKEDÉSSSEL JÚLIUS VÉGÉIG.
- JANUÁR - JÚLIUS KÖZÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA MINDEN RÉGIÓBAN NŐTT A NYUGAT – DUNÁNTÚLIT, A DÉL – ALFÖLDIT ÉS A BALATONIT KIVÉVE.
- AZ ELSŐ HÉT HÓNAPBAN MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 7 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT, BUDAPESTEN 6 DB 815 SZOBÁVAL (MEININGER HOTEL, MYSTERY HOTEL, HILTON GARDEN INN, PÁRISI UDVAR, MONASTERY HOTEL, BARCELÓ HOTEL), A FŐVÁROSON KÍVÜL 1 SZÁLLODA (DONAUTICA ÉTTEREM ÉS HOTEL, FADD-DOMBORI) 17 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

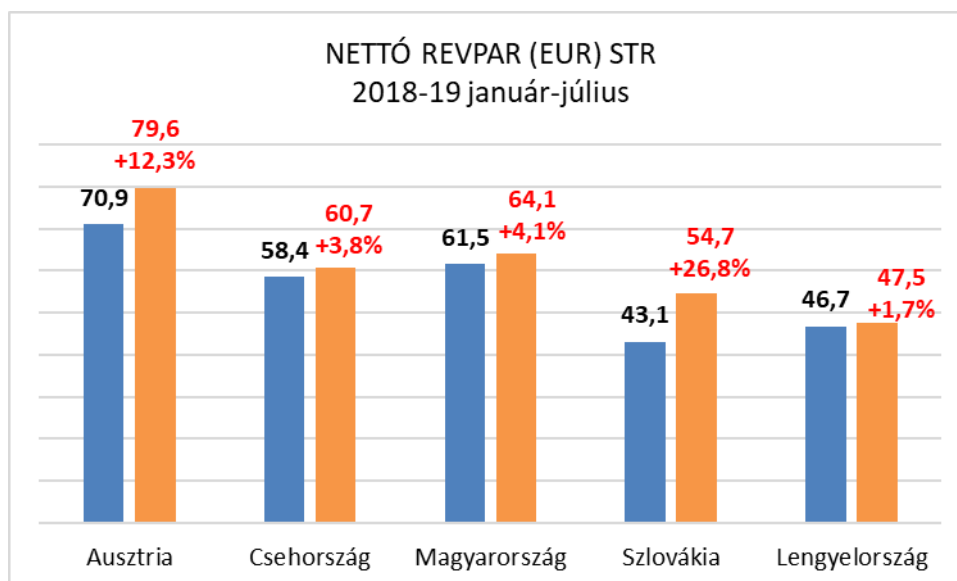
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS JÚLIUS (KSH)			
Országos	2018	2019	változás
5*	1 598	860	53,8%
4*	22 046	13 633	61,8%
3*	10 093	9 149	90,6%
Összes minősített	35 300	25 684	72,8%
Kategória nélküli	26 239	35 040	133,5%
Mindösszesen	61 539	60 724	98,7%

2019 júliusában a szobák száma országos szinten 60.724 (b.index: 98,7%), Budapesten 20.156 (b.index: 101,7%), a fővároson kívüli szállodákban 40.568 (b.index: 97,2%), a Balatoni régióban 12.262 (b.index: 97%) volt.

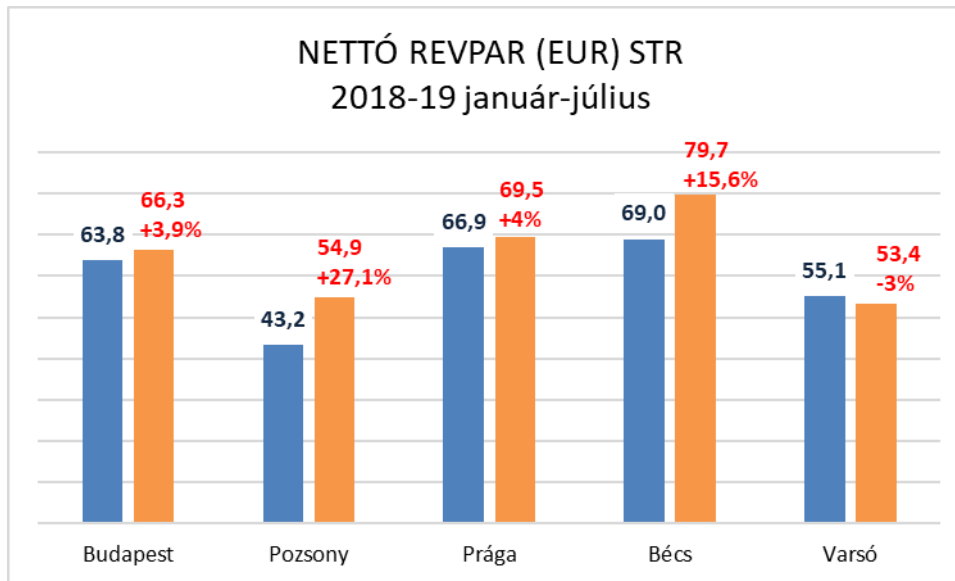
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2018	2019	
	jan.-júl.		b.index
Vendégéjszaka (ezer)	12 949	12 937	99,9%
- összesen			
- belföldi	5 890	5 898	100,1%
- külföldi	7 059	7 039	99,7%
Szobafoglaltság (%)	59,6	59,5	-0,1
Bruttó átlagár (HUF)	19 914	21 507	108,0%
Bruttó REVPAR (HUF)	11 872	12 786	107,7%

Július végéig a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 0,1%-kal, a Balatoni régióban 1,1%-kal csökkent, Budapesten 0,6%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 0,1%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 59,5% (a bázisnál 0,1%ponttal kisebb), bruttó átlag szobaára 21.507 Ft (b.index: 108%), bruttó REVPAR mutatója 12.786 Ft (b.index: 107,7%), a bruttó TREVPAR 21.907 Ft (b.index: 108%) lett a KSH adatbázisa szerint.

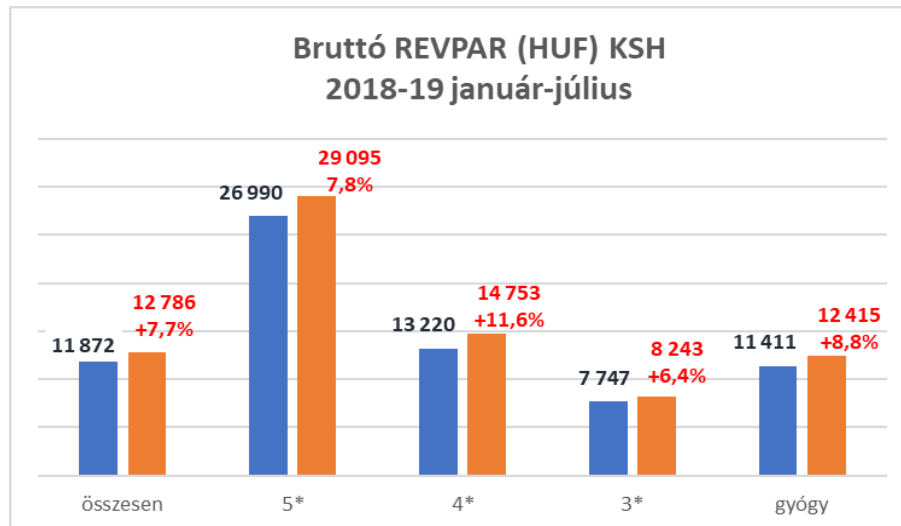
- Az év első hét hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 154.295 millió Ft (b.index: 107,7%), összes bruttó forgalma 264.357 millió Ft (b.index: 107,9%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 154.295 millió Ft szoba árbevételből 52.813 millió Ft (34,2%) kapcsolódik hazai, 101.482 millió Ft (65,8%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 6,6%-kal, az utóbbi 8,3%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a nettó REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 64,1€-val a 2. helyen végeztek Ausztria (79,6€) mögött, Csehország (60,7€), Szlovákia (54,7€) és Lengyelország (47,5€) előtt.



- Július végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 73,4% (a bázissal azonos), bruttó átlag szobaára 27.756 Ft (b.index: 107,4%), bruttó REVPAR mutatója 20.379 Ft (index: 107,4%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 19.382 Ft (b.index: 112,5%), a 3* kategóriában 11.560 Ft (b.index: 102,4%) volt.
- Az év első hét hónapjában a fővárosi szállodák 85.698 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 108,5%), illetve 127.896 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107,2%) értek el.
- A bruttó 85.698 millió Ft szoba árbevételből 7.401 millió Ft (8,6%) kapcsolódik hazai, 78.297 millió Ft (91,4%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 5,4%-kal csökkent, az utóbbi 10%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 40,1%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,2%-a, a külföldi vendégéjszakák 65,1%-a, az összes szállodai árbevétel 48,4%-a, szoba árbevétel 55,5%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 33%-a volt Budapesten.
- Január-július között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 66,3€-val a 3. helyet érte el Bécs (79,7€) és Prága (69,5€) mögött, Pozsony (54,9€) és Varsó (53,4€) előtt.



- A KSH adatai alapján az év első hét hónapjában a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 136.462 millió Ft (b.index: 108,6%), bruttó szoba árbevétele 68.597 millió Ft (b.index: 106,7%) volt. A vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,6%-a, a szobaár bevételeknek 44,5%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 68.597 millió Ft szoba árbevételeből 45.412 millió Ft (66,2%) kapcsolódik hazai, 23.185 millió Ft (33,8%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 8,8%-kal, az utóbbi 2,7%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban július végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 53,8%, a bázisnál 0,1% ponttal alacsonyabb, bruttó átlag szobaára 17.071 Ft (b.index: 107,1%), bruttó REVPAR mutatója 9.186 Ft (b.index: 106,9%), bruttó szállásdíj bevétele 18.852 millió Ft (b.index: 105,4%), összes árbevétele 37.893 millió Ft (b.index: 108,2%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,2%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,3%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 68,6% volt a belföldi, 31,4% volt a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 5%-kal csökkentek, a belföldiek 0,8%-kal nőttek.
- Az első hét hónapban országos szinten a 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (14.753 Ft) 11,6%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 67,4% (0,5%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 21.888 Ft (index: 110,7%) lett. Az 5* kategóriában a foglaltság 61% (1,3%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 47.667 Ft (index: 110,1%), a bruttó REVPAR 29.095 Ft (index: 107,8%). A 3* kategóriában elért 8.243 Ft REVPAR 6,4%-kal nagyobb a tavalyinál. Ebben a kategóriában a kihasználtság 58,4% (1,2%ponttal kisebb a bázisnál), a 14.120 Ft bruttó átlag szobaár 8,6%-kal múlta felül a múlt évit.



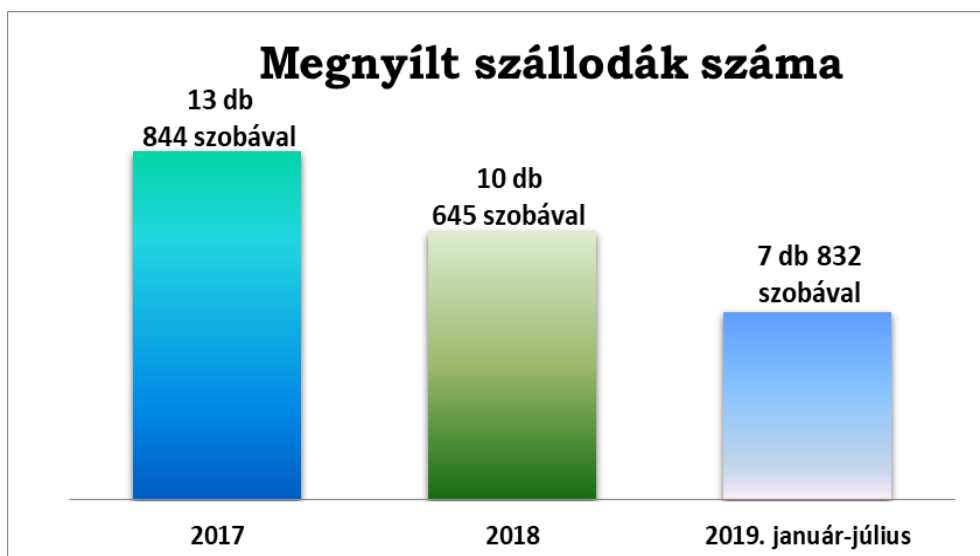
- Január-július között gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 66,5% (1,2%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 18.672 Ft (b.index: 106,9), a bruttó REVPAR 12.415 Ft (b.index: 108,8%) volt.
- A szobaárak, a REVPAR, a forgalom alakulását HUF/EUR árfolyam javította, miután az első hét havi 321,2 Ft átlag 1,8%-kal gyengébb volt a tavalyinál. Ezzel szemben a júliusi 325,3 HUF/EUR árfolyam a múlt évinél csupán 0,2%-kal volt gyengébb.
- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 21.907 Ft volt (index: 108%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban az első hét hónapban 13.192 millió Ft volt, ami a bázisnál 28,2%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 52.813 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 25%-át tette ki.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szállodákban realizált SZÉP kártya forgalom júliusban ismét kiemelkedően, 47,1%-kal nőtt.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2019. jan.-júl. (1000-ben)		Bázis index
Németország	823	93,6%
Egyesült Királyság	529	104,6%
USA	428	107,5%
Csehország	427	101,1%
Oroszország	391	100,7%
Ausztria	365	96,2%
Olaszország	321	89,8%
Románia	280	105,6%
Izrael	240	104,1%
Kína	233	104,8%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül január-július között a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt az USA-ból (+7,5%), Nagy-Britanniából (+4,6%), Romániából (+5,6%), Kínából (+4,8%), Izraelből (+4,1%), Csehországból (+1,1%) és Oroszországból (+0,7%). Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-10,2%), Németországból (-6,4%) és Ausztriából (-3,8%).
 - A szomszédos országok közül Horvátországból 4,7%, Romániából 5,6%, Ukrajnából 4,4%, Szlovéniából 1,5%, Szlovákiából 1,9% volt a növekedés. Ausztriából 3,8%, Szerbiából 10,6% visszaesés történt.
 - Az európai országokból (amelyek részesedése 77% az összes külföldi vendégéjszakából) 1,6% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13,6%) 7,2%-os növekedés volt.
- Július végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Közép Dunántúli Régióban 3,5%-kal, az Észak - Alföldi Régióban 1,2%-kal, a Budapest - Közép - Dunavidéki Régióban 0,1%-kal, a Tisza - tavi Régióban 10,2%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 1,5%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 2,1%-kal nőtt. Csökkenés volt a Balatoni Régióban (-1,1%), Nyugat - Dunántúli Régióban (-1,4%) és a Dél- Alföldi Régióban (-3,3%).
 - Január - július között Európában a szállodák szobafoglaltsága (71,1%) a bázisnál 0,2%ponttal nagyobb volt, a nettó átlag szobaár (112,1€) 1,9%-kal, a nettó REVPAR (79,7€) is 2,2%-kal múlta felül a tavalyit.
 - Az év első hét hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,3% ponttal javulva 65,6% lett. A nettó átlag szobaár (78,1€) 8,7%-kal mérséklődött, a nettó REVPAR mutató (51,3€) 6,9%-kal csökkent.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 79 szállodát – 14.257 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- Idén január – július között Magyarországon 7 db új szálloda nyílt 832 szobával (Budapesten - Meininger Hotel, Mystery Hotel, Hilton Garden Inn, Párisi Udvar Monastery Hotel, Barceló Hotel) és vidéken (Fadd-Domboriban - Donautica Étterem és Hotel).



A RÉSZLETES TARTALOM A <http://WWW.HAH.HU/ELEMZESEK/TREND-RIPORT> OLDALON ÉRHETŐ EL.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2019. július

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 598	860	53,8%
4*	22 046	13 633	61,8%
3*	10 093	9 149	90,6%
Összes minősített	35 300	25 684	72,8%
Kategória nélküli	26 239	35 040	133,5%
Mindösszesen	61 539	60 724	98,7%
ebből gyógy	5 606	5 650	100,8%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	754	-	-
4*	13 734	8 976	65,4%
3*	7 695	-	-
Összes minősített	23 746	18 989	80,0%
Kategória nélküli	17 970	21 579	120,1%
Mindösszesen	41 716	40 568	97,2%
ebből gyógy	4 753	4 797	100,9%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	844	-	-
4*	8 312	4 657	56,0%
3*	2 398	1 687	70,4%
Összes minősített	11 554	6 695	57,9%
Kategória nélküli	8 269	13 461	162,8%
Mindösszesen	19 823	20 156	101,7%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	3 723	3 060	82,2%
3*	3 216	3 023	94,0%
Összes minősített	7 537	7 018	93,1%
Kategória nélküli	5 109	5 244	102,6%
Mindösszesen	12 646	12 262	97,0%
ebből gyógy	1 829	1 875	102,5%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	10 229	10 269	100,4%	2 721	2 668	98,1%	12 949	12 937	99,9%
belföldi	4 503	4 516	100,3%	1 387	1 382	99,6%	5 890	5 898	100,1%
külföldi	5 725	5 753	100,5%	1 334	1 286	96,4%	7 059	7 039	99,7%

Szobafoglaltság									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-június		%pont	július		%pont	január-július		%pont
összesen	57,1	57,2	0,1	72,7	71,7	-1,0	59,6	59,5	-0,1
5*	60,9	59,4	-1,5	70,8	73,2	2,4	62,3	61,0	-1,3
4*	64,5	65,6	1,1	80,3	77,8	-2,5	66,9	67,4	0,5
3*	56,4	55,3	-1,1	76,4	75,3	-1,1	59,6	58,4	-1,2
gyógy	63,0	64,5	1,5	79,0	77,8	-1,2	65,3	66,5	1,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	19 390	21 019	108,4%	22 152	23 614	106,6%	19 914	21 507	108,0%
5*	42 697	46 668	109,3%	46 414	53 655	115,6%	43 294	47 667	110,1%
4*	19 044	21 177	111,2%	23 157	25 426	109,8%	19 772	21 888	110,7%
3*	12 178	13 103	107,6%	16 183	18 206	112,5%	13 002	14 120	108,6%
gyógy	16 998	18 256	107,4%	19 662	20 684	105,2%	17 467	18 672	106,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	11 070	12 022	108,6%	16 122	16 928	105,0%	11 872	12 786	107,7%
5*	25 978	27 718	106,7%	32 890	39 271	119,4%	26 990	29 095	107,8%
4*	12 291	13 901	113,1%	18 576	19 783	106,5%	13 220	14 753	111,6%
3*	6 873	7 244	105,4%	12 366	13 701	110,8%	7 747	8 243	106,4%
gyógy	10 702	11 783	110,1%	15 524	16 098	103,7%	11 411	12 415	108,8%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	4 270	4 306	100,9%	883	876	99,3%	5 152	5 182	100,6%
belföldi	518	513	99,1%	94	87	93,3%	611	600	98,2%
külföldi	3 752	3 793	101,1%	789	789	100,0%	4 541	4 582	100,9%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-június		%pont	július		%pont	január-július		%pont
összesen	72,0	72,2	0,2	81,6	80,5	-1,1	73,4	73,4	0,0
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	75,9	78,1	2,2	85,9	84,1	-1,8	77,4	79,0	1,6
3*	72,9	73,2	0,3	82,3	82,0	-0,3	74,3	74,5	0,2
gyógy	69,9	74,4	4,5	83,4	88,1	4,7	71,9	76,4	4,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	25 176	27 341	108,6%	29 128	29 885	102,6%	25 844	27 756	107,4%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	21 652	24 120	111,4%	25 410	26 935	106,0%	22 272	24 544	110,2%
3*	14 676	15 131	103,1%	17 923	17 439	97,3%	15 206	15 510	102,0%
gyógy	24 464	26 152	106,9%	26 759	24 779	92,6%	24 875	25 920	104,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	18 125	19 738	108,9%	23 796	24 058	101,1%	18 975	20 379	107,4%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 427	18 842	114,7%	21 807	22 657	103,9%	17 228	19 382	112,5%
3*	10 693	11 078	103,6%	14 743	14 301	97,0%	11 289	11 560	102,4%
gyógy	17 114	19 459	113,7%	22 329	21 838	97,8%	17 877	19 808	110,8%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018		2019	2018		2019	2018		2019
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	1 629	1 629	100,0%	677	652	96,3%	2 306	2 280	98,9%
belföldi	1 068	1 081	101,2%	483	483	100,0%	1 551	1 564	100,8%
külföldi	561	548	97,7%	194	169	87,2%	754	716	95,0%

Szobafoglaltság (%)									
	2018		2019	2018		2019	2018		2019
	január-június		változás %pont	július		változás %pont	január-július		változás %pont
összesen	48,9	49,1	0,2	75,5	74,5	-1,0	53,9	53,8	-0,1
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	56,4	62,7	6,3	82,2	78,2	-4,0	60,3	65,4	5,1
3*	50,2	45,9	-4,3	81,0	78,3	-2,7	56,0	51,4	-4,6
gyógy	66,3	66,7	0,4	80,1	78,2	-1,9	68,3	68,4	0,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018		2019	2018		2019	2018		2019
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	14 288	15 331	107,3%	20 554	22 137	107,7%	15 939	17 071	107,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 067	17 972	105,3%	24 109	26 930	111,7%	18 534	19 813	106,9%
3*	9 049	10 397	114,9%	16 965	20 053	118,2%	11 187	12 899	115,3%
gyógy	13 284	14 692	110,6%	17 253	18 012	104,4%	13 962	15 246	109,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018		2019	2018		2019	2018		2019
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	6 993	7 531	107,7%	15 500	16 492	106,4%	8 593	9 186	106,9%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	9 619	11 264	117,1%	19 842	21 072	106,2%	11 173	12 949	115,9%
3*	4 549	4 772	104,9%	13 743	15 708	114,3%	6 263	6 632	105,9%
gyógy	8 798	9 801	111,4%	13 815	14 091	102,0%	9 531	10 427	109,4%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I-VII.	részesedés	2019. I-VII.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	12 949		12 937	
<i>ebből:</i>				
belföld	5 890	45,5%	5 898	45,6%
külföld	7 059	54,5%	7 039	54,4%
<i>ebből:</i>				
Európa	5 508	78,0%	5 419	77,0%
Ázsia	896	12,7%	960	13,6%
Amerika	558	7,9%	568	8,1%
Ausztrália és Óceánia	64	0,9%	59	0,8%
Afrika	33	0,5%	32	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Németország	823	93,6%
Egyesült Királyság	529	104,6%
USA	428	107,5%
Csehország	427	101,1%
Oroszország	391	100,7%
Ausztria	365	96,2%
Olaszország	321	89,8%
Románia	280	105,6%
Izrael	240	104,1%
Kína	233	104,8%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	391	100,7%
Kína	233	104,8%
India	68	99,3%
Brazília	29	90,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	488	105,1%
USA	390	108,4%
Németország	348	97,5%
Olaszország	279	91,2%
Oroszország	212	102,5%
Izrael	207	103,0%
Spanyolország	195	96,8%
Franciaország	192	107,7%
Kína	179	101,8%
Koreai Köztársaság	129	126,5%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	212	102,5%
Kína	179	101,8%
India	62	96,6%
Brazília	27	91,2%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Németország	476	90,9%
Csehország	349	101,1%
Ausztria	271	95,9%
Oroszország	179	98,8%
Románia	178	107,8%
Szlovákia	162	102,7%
Lengyelország	123	93,3%
Ukrajna	92	96,0%
Kína	54	116,1%
Olaszország	43	81,6%

7. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Donautica Étterem és Hotel	Fadd-Dombori	4*	17	2019
Meininger Hotel	Budapest, Csarnok tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	5*	82	2019. március
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. június
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. június
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. július 1.
Barceló Hotel	Budapest, Király u. 16.	4*	179	2019. július 16.

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárda	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Budapest, Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december
Open Hotel	Szentes	4*	24	2018

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4* superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július

Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategóri a	Szobasz ám	Tervezett nyitás dátuma
BUDAPEST				
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. augusztus 1.
4 Évszak Hegyihotel	Mátraháza	3*	45	2019. szeptember
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019. szeptember
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. III. negyedév
-	Budapest, Andrassy út 116.	4*	40	2019. december
Quality Inn	Budapest Dessewffy u.32- 34.			2019. december
Ramada by Wyndham	Budapest, Petőfi S. u. 14.	4*	42	2019. IV. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	88	2019. IV. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. IV. negyedév
Hotel Vision	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2020. I. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrassy út 80- 82.	4*	100	2020. I. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. I. negyedév
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	5*	150	2020. I.-II. negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020. II. negyedév
A&O (Hibrid)	Budapest, Csengery u. 11.	-	110	2020. II. negyedév
Hotel Bazilika	Budapest, Szent István tér	4*	78	2020. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2020
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020
A3 Szálloda	Budapest, Andrassy út 3.		76	2020
-	Budapest, Andrassy út 52	3*	127	2020
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32- 34	4*	134	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020

Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Triptara Hotel	Budapest, Eötvös u. 12.	4*superior	120	2020. IV. negyedév
B&B Hotels - Wing fejlesztés	Budapest, Boráros tér	-	217	2020. IV. negyedév
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020-2021
Rácz Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021
-	Budapest, József krt.		100	2020-2021
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
-	Budapest, István u. 4.	-	90	2021. I.-II. negyedév
Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 30.	4*-5*	180	2021. III. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	162	2021
-	Budapest, Soroksári út	4*	179	2021
-	Budapest, Liszt Ferenc reptér	-	187	2021
-	Budapest, Róbert Károly krt.	-	300	2021
-	Budapest, Üllői út	3*	182	2021-2022

VIDÉK

Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2019
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	2019 III.negyedév

Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Borhotel	Badacsonytördemic	-	42	2020
-	Balatonfüred, Széchenyi utca	4*	66	2020. IV. negyedév
Palace Garden Hotel	Siófok		23	2020. IV. negyedév
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	149	2020. IV. negyedév
-	Kaposvár	4*superior	-	2020. IV. - 2021. I.
-	Siófok	4*	23	2020-2021
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	N/A	N/A	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	N/A	N/A	2020-2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj	5*	100	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	N/A	N/A	2020-2021
-	Balatonfüred	4*	66	2020-2021
-	Gyenesdiás	4*	N/A	2020-2021
-	Tokaj - Csurgó Völgy	5*	100	2020-2021